*Образец заявления в суд*

**В Арбитражный суд Калужской области**

248000, г. Калуга, ул. Ленина, д. 90

**участник долевого строительства:**

*Иванов Иван Иванович*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р.,

проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**конкурсному управляющему:**

Дерингу Б.Ю.

105064, г. Москва, а/я 101

**должник:**

ООО «Партнер»

(ИНН 7733675039)

юридический адрес:

249000, Калужская область, Боровский район,

г. Балабаново, ул. Боровская, д. 5, кв. 14

по судебному делу о банкротстве

№ А23-1446/2022

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в реестр требований участников строительства**

Между ООО «Партнер» и мною (*Ивановым Иваном Ивановичем*) заключен договор долевого участия (предварительный договор, иная сделка, связанная с передачей жилого помещения и т.д.) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с условиями вышеуказанного договора
ООО «Партнер» обязалось передать мне жилое помещение: \*\*\*-комнатную квартиру, ориентировочной общей площадью \_\_\_\_ кв.м., с условным номером
№ \_\_\_\_, на \_\_\_\_ этаже (в секции \_\_\_\_, корпусе \_\_\_\_\_\_, в осях \_\_\_\_\_\_) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Установленный договором срок передачи квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость договора составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Свои обязательства по указанному договору я выполнил в полном объеме (*если частично - указать оплаченную сумму),* что подтверждается следующими документами: платежным поручением от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, квитанцией к приходному-кассовому ордеру от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_ (могут быть указаны иные документы, подтверждающие оплату по договору).

Должник свои обязательства по передаче мне квартиры в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предусмотренный договором, не исполнил до настоящего времени.

Решением Арбитражного суда от 10.06.2022 по делу № А23-1446/2022 в отношении ООО «Партнер» применены правила банкротства застройщиков, предусмотренные параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.20102 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ), Общество признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство. Сведения об этом опубликованы в газете в ЕФРСБ 17.06.2022.

Уведомление конкурсного управляющего о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений и денежных требований и о сроке предъявления таких требований мною не было получено; о том, что у меня возникло право на подачу требования о включении в реестр требований кредиторов по передаче жилого помещения, я не знал. В связи с чем, срок на предъявление требования конкурсному управляющему в порядке, предусмотренном ст. 201.4 Закона № 127-ФЗ, был пропущен.

Согласно п. 4 ст. 201.4 Закона № 127-ФЗ, в случае пропуска указанного срока по уважительной причине он может быть восстановлен арбитражным судом.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 201.1, 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

**ПРОШУ:**

Восстановить срок *Иванову Ивану Ивановичу* на подачу заявления о включении в реестр требований кредиторов ООО «Партнер» о передаче жилого помещения.

Включить требование *Иванова Ивана Ивановича* о передаче жилого помещения: \*\*\*-комнатная квартира, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с условным номером №\_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_этаже, (*в секции \_\_\_, корпусе \_\_\_\_,
в осях \_\_\_\_\_\_*), в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в реестр требований участников строительства ООО «Партнер».

Приложение:

1. Копия договора долевого участия №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_л. в 1 экз.

2. Копия платежного поручения (приходного кассового ордера, акта сверки) от \_\_\_\_ № \_\_\_ на \_л. в 1 экз.

3. Доказательства направления копии настоящего заявления конкурсному управляющему Дерингу Б.Ю.

Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*Иванов И.И*./