*Образец заявления конкурсному управляющему ООО «Эко-Флэтс Девелопмент»*

**конкурсному управляющему:**

Колмагорову А.А.

299011, г. Севастополь, Большая Морская, 21, а/я 241

по судебному делу о банкротстве

№ А23-7119/2021

**участник долевого строительства:**

*Иванов Иван Иванович*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р.,

проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**должник:**

ООО «Эко-Флэтс Девелопмент»

(ИНН 4028048867)

юридический адрес:

249035, Калужская область, г. Обнинск,

 Пятницкий пр-д, д. 12, этаж 1, пом. 14/4

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в реестр требований участников строительства**

Между ООО «Эко-Флэтс Девелопмент» и мною (*Ивановым Иваном Ивановичем*) заключен договор долевого участия (предварительный договор, иная сделка, связанная с передачей жилого помещения и т.д.) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с условиями вышеуказанного договора
ООО «Эко-Флэтс Девелопмент» обязалось передать мне жилое помещение: \*\*\*-комнатную квартиру, ориентировочной общей площадью \_\_\_\_ кв.м., с условным номером
№ \_\_\_\_, на \_\_\_\_ этаже (в секции \_\_\_\_, корпусе \_\_\_\_\_\_, в осях \_\_\_\_\_\_) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Установленный договором срок передачи квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость договора составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Свои обязательства по указанному договору я выполнил в полном объеме (*если частично - указать оплаченную сумму),* что подтверждается следующими документами: платежным поручением от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, квитанцией к приходному-кассовому ордеру от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_ (могут быть указаны иные документы, подтверждающие оплату по договору).

Должник свои обязательства по передаче мне квартиры в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предусмотренный договором, не исполнил до настоящего времени.

Решением Арбитражного суда от 23.05.2022 (резолютивная часть решения) по делу № А23-7119/2021 в отношении ООО «Эко-Флэтс Девелопмент» применены правила банкротства застройщиков, предусмотренные параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.20102 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ), Общество признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство. Сведения об этом опубликованы в газете в ЕФРСБ 26.05.2022.

Уведомление конкурсного управляющего о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений и денежных требований и о сроке предъявления таких требований получено мною \_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *(Данный абзац применим, если вам поступило уведомление конкурсного управляющего).*

В соответствии с п. 3 ст. 201.4 Закона № 127-ФЗ денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений, требования о передачи нежилых помещений предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований участников строительства, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном ст. 201.4 Закона №127-ФЗ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 201.1, 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

**ПРОШУ:**

Включить требование *Иванова Ивана Ивановича* о передаче жилого помещения: \*\*\*-комнатная квартира, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с условным номером №\_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_этаже, (*в секции \_\_\_, корпусе \_\_\_\_,
в осях \_\_\_\_\_\_*), в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в реестр требований участников строительства ООО «Эко-Флэтс Девелопмент».

Приложение:

1. Копия паспорта (1-я страница и страница регистрации места жительства, страница *со сведениями о предыдущем паспорте, если не совпадает с ДДУ; документ, подтверждающий смену ФИО, если не совпадает с ДДУ*);

2. Копия договора долевого участия №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_л. в 1 экз.

3. Копия платежного поручения (приходного кассового ордера, акта сверки) от \_\_\_\_ № \_\_\_ на \_л. в 1 экз.

Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*Иванов И.И*./