
27 ноября 2019 года

N 527-ОЗ

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Принят
Постановлением
Законодательного Собрания Калужской области
от 21 ноября 2019 г. N 1011

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии со [статьей 21.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) регулирует отдельные правоотношения, связанные с созданием Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Калужской области (далее - Фонд) в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Статья 2

Определить уполномоченным на создание Фонда, на осуществление от имени Калужской области функций и полномочий учредителя Фонда, а также на установление порядка утверждения плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда, орган исполнительной власти Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (далее - уполномоченный орган).

Статья 3

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств областного бюджета путем предоставления субсидии в виде имущественного взноса в порядке, определенном уполномоченным органом.

Финансирование мероприятий по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства в соответствии с [частью 1 статьи 21.1](#) Федерального закона может осуществляться Фондом за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в [части 1 статьи 23.2](#) Федерального закона, в соответствии со [статьей 13.1](#) Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с [частью 4 статьи 12](#) Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области
А.Д.Артамонов

г. Калуга

27 ноября 2019 г.

N 527-ОЗ
